



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/121

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.09.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **17.08.2021** tarihli II.birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39-b-05-b nazım imar planı paftası, tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.08.2021** tarihli ve **65120** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39-b-05-b nazım imar planı paftası, tescil dışı alanda hazırlanan NİP-52129752 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39-b-05-b nazım imar planı paftası, tescil dışı alan mevcut nazım imar planında park alanı olarak planlanmış olup, teklif edilen plan değişikliği ile Spor Alanı olarak önerilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda açık ve yeşil alanlar başlığı altında park ve semt spor alanı yer alması sebebiyle eşdeğerlik olduğundan, planlama ilkelerine ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)